

Memoria de calidades

abside2.es

Carpintería exterior

Las puertas balconeras batientes y ventanas oscilobatientes de PVC bicolor tienen una transmitancia térmica que garantiza la eficiencia energética.

Las persianas son de accionamiento manual, en el salón y en el dormitorio principal son motorizadas

La cocina tiene una ventana fija horizontal alojada entre muebles altos y bajos.

La puerta de entrada es de seguridad, color antracita, con fresado de líneas, con pomo exterior.

Carpintería interior

Las puertas interiores son de madera macizas, lacadas en blanco y con fresado de líneas dando un aspecto minimalista y moderno a la vivienda. Las manivelas y herrajes son cromados.

Frentes de armario empotrados con puertas correderas de tablero de melamina blanca, rematados con perfil metálico de borde.

Revestido interior con tablero de melamina blanco, separadores, barra y balda de maletero.

Vestidor listo para ser configurado por el usuario.

La pared medianera del salón incluye un alistonado decorativo.

Rodapié blanco de 9 cm de altura.

La escalera se soporta con doble zanca metálica. Los peldaños de madera alistonada y la barandilla se han concebido como parte del mobiliario.

ábside2



Climatización, ventilación, fontanería y baños

Instalación de aerotermia que sirve al suelo radiante en planta baja y al fancoil con conductos en la planta alta. Este equipo también genera el Agua Caliente Sanitaria (ACS).

Instalación de un Recuperador de Calor de doble flujo que obtiene un aire interior saludable, renovado, filtrado y sin polvo, así como la recuperación de la temperatura del aire de expulsión, con reducción drástica del consumo de energía.

Sanitarios

Los aparatos sanitarios, de color blanco, siguen el concepto de sencillez y minimalismo.

Los lavabos van sobre mueble bajo. Incluyen con espejo con iluminación propia. Los platos de ducha son semienrasados, con mampara de vidrio templado. Se incluyen toalleros eléctricos en baños de planta alta.

Electricidad e iluminación

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según normativa. Los mecanismos son Schneider serie Única o similar.

La iluminación interior es a base de puntos de luz LED. Al exterior se disponen apliques y de una línea LED oculta .

Solados y alicatados

El solado general es con gres porcelánico en planta baja y baños. Tarima AC5 en la planta alta. Los baños se alicatan con cerámica en colores neutros.

Fachada

La vivienda, de diseño moderno y elegante, tiene una terminación bicolor de fachada ventilada. Al interior se aplica pintura con etiquetado Ecolabel, con certificado ecológico, exento de cuerpos volátiles.